

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-466/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GE – PE, d.o.o. u stečaju, Pantovčak 143/a, 10000 Zagreb, OIB: 05416652903

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. travnja 2025. godine DO 16. srpnja 2025. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Ističe se da je povodom prijedloga stečajnog upravitelja za uknjižbu pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu P-4154/12 od 18. veljače 2014. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel donio 23. lipnja 2025. godine Rješenje, posl. br. Z-17792/2025 kojim se na temelju navedene pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu uknjižuje pravo vlasništva predmetnih nekretnina u korist stečajnog dužnika.

Također vezano uz prijavljeno izlučno pravo u stečajnom postupku nad ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju ističe se da je dana 13. lipnja 2025. godine kod Trgovačkog suda u Pazinu održana skupština vjerovnika na kojoj je prisustvovao i stečajni upravitelj ispred izlučnog vjerovnika GE - PE d.o.o. u stečaju. Vjerovnici su na navedenoj skupštini donijeli odluku da odgađa se donošenje odluke o priznavanju izlučnog zahtjeva društva GE-PE d.o.o. u stečaju do okončanja zemljišnoknjižnog postupka pokrenutog radi uknjižbe prava vlasništva na spornim nekretninama za korist društva GE – PE d.o.o. u stečaju, a koji zemljišnoknjižni postupak je u međuvremenu okončan.

Kao što je navedeno i u prethodnom izvješću može bitni nasljednik vjerovnika se obvezao javiti u kratkom roku oko daljnjeg tijeka ovog postupka i mogućnosti sklapanja stečajnog plana nakon dodatne konzultacije s odvjetnikom. Kako ostavinska rasprava iza jedinog vjerovnika prema saznanju stečajnog upravitelja još nije dovršena, stečajni upravitelj smatra da još nema uvjeta za održavanja skupštine vjerovnika, no svejedno je u pregovorima s može bitnim nasljednikom vjerovnika te s razlučnim vjerovnikom koji ima upisano založno pravo na nekretnini stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Vlasništvo 2 nekretnine:

- 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine

2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garažu oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti pod II. 1. još nisu unovčeni jer se tek treba odlučiti o njihovom unovčenju.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo još nije ostvareno, o istom se vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-92/2021, a koji postupak je u fazi odobravanja prijedloga za dopuštenje revizije.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17. srpnja 2025. godine do 16. studenog 2025. godine.

Stečajni upravitelj će obavijestiti stečajnog upravitelja dužnika ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju da je provedena uknjižba prava vlasništva nekretnina za korist stečajnog dužnika na kojima nekretninama stečajni dužnik ima izlučno pravo koje je i prijavio, a radi donošenja odluke o prijavljenom izlučnom pravu.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj